



此相片 (作者: 未知的作者) 已透过 [CC BY-SA-NC](https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/) 授权

实践土地公义

第三堂

教会缔造廉房的历史

内容

1. 教会缔造另类的鱼塘
2. 早期香港教会参与社会房屋
3. 10种外国教会办的社会房屋
4. 坊间 - 营运过渡性房屋的机构
5. 没有居所就没有「家！」



此相片 (作者: 未知的作者) 已透过 [CC BY-SA-NC](#) 授权



「给人一条鱼不如教人钓鱼，终生受益？
这是『谎言！』」

要先处理公义问题：『谁拥有鱼塘？』，
才能实践『人人皆可享用上帝创造和赐予
的丰富资源。』」
-Dr. John Perkins



纵观教会历史，
确有不少教会为露宿者和贫困家
庭提供了各类型的过渡性房屋，
一起为贫乏者提供-



另类的鱼塘。



早期香港教會參與社會房屋

1. 循理会为有需要的人提供住宿、衣物及食物的紧急援助，使社会最被压制的一群得着容身之所。约翰卫斯理用积蓄成立了一个「贷款基金」，取代高利贷，更推动就业服务。
2. 五、六十年代的香港是个难民社会，循道卫理教会为安置居住在山边木屋难民而兴建的卫斯利村、亚斯理村、爱华村，以及安置大埔元洲仔渔民的爱德渔村。<http://www.methodist.org.hk/about/>
3. 位于西贡对面海的「圣伯多禄村」于1964年建成，村民本来都是渔民。当年台风袭港影响生计，教会神父于是帮助他们上岸，向政府租地建成村子。管理业权转交由村民组成的「改善生活有限责任合作社」，成为香港其中一个，只能住，不能买卖的合作社房屋。<https://communityhousing.hkcss.org.hk/en/node/35>.

10种外国教会办的「社会房屋」

Jill Shook, A Theology of Housing as Stewardship and Mission based on making Housing Happen : Faith Based Affordable Housing Models, BAKKE GRADUATE UNIVERSITY, 2007.

(1) 自助建屋 Sweat Equity: Self Help Housing 或 仁人家园 the Habitat for Humanity Model。

有点像使徒行传的教会，家庭透过义工帮助、居民参与、自助自决、政府低息贷款来在建屋之余，共建信仰小区。

(2) 修复和重建房屋 Rehabbing Apartment Buildings

发挥管家功能，用环保角度来修复和重用房屋，目的是为贫困者缔造适足的居所。以西结书36:33-36提到神重修重建城邑、荒场、荒废之地的绿色理想，让荒废之地仍得耕种，毁坏的城邑变得坚固而有人居住。终极让未信主的人也知道我一耶和華修造那毁坏之处，培植那荒废之地。我一耶和華说过，也必成就。

(3) 适切建筑重用 Adaptive Reuse

Dr. Bob Lupton 透过重用监房或医院来提供社会房屋。

带有保育和救赎土地的属灵意义。



10种外国教会办的「社会房屋」

Jill Shook, A Theology of Housing as Stewardship and Mission based on making Housing Happen : Faith Based Affordable Housing Models, BAKKE GRADUATE UNIVERSITY, 2007.

(4) 逆权拥有 Tenants Taking Ownership

透过合法或非法方式去取得空置物业。空置物业的同时有人无家可归是不对的！St. Augustine提到「不公义的法例本身就不能成为法例。」

(5) 混合经济房屋 A Mixed-Use and Mixed-Income Model

小区房屋的设计同时适合有钱的置业和稍低下阶层的租用，体现保罗所说，在基督里，无论犹太人、希腊人或为奴的都是一样（加三28）。追踪研究发现，那些搬进这类小区房屋的家庭，学业和寻找工作都有改进。

(6) 合作房屋 Cooperative Housing

有点像台湾的信徒的「共生小区」：开放和义工制、民主投票和拥有物业、经济参与、平等贡献及拥有资本、自主和独立、教育、训练和信息、协作、关注小区。当中会有聚会并实践团契生活价值。





10种外国教会办的「社会房屋」

Jill Shook, *A Theology of Housing as Stewardship and Mission based on making Housing Happen: Faith Based Affordable Housing Models*, BAKKE GRADUATE UNIVERSITY, 2007.

(7) 同住房屋Cohousing

属共住房屋，既有个人空间，也有很大的共享空间，大厅、厨房、洗衣及娱乐设施。有点像青年旅舍。

(8) 员工房屋Workforce housing

公司为员工提供房屋。基督教大企业：提供幼儿园、教堂、市场、邮局和健身室。员工的全人福祉得着关顾，商业目标和全人和灵性价值并行。例如中国的镇泰有限公司。

(9) 小区土地信托Community Land Trusts

与「社区房/禧房」相似，由属志愿机构背景的中介公司管理物业及租出

(10) 小区主导：尼赫迈亚建屋计划

Community Organizing: the Nehemiah Housing Strategy。
集多间教会、异象领袖、资金、免息借贷、网络来建大型小区房屋，可达一千间。

坊间- 营运过渡性房屋机构

1. 九龙乐善堂-乐屋
2. 要有光- 光房、光屋
3. 东华三院-「福全共寓」青年共居计划
4. 香港仔坊会社会服务中心-「友里同行」计划
5. 香港圣公会福利协会 - 「好邻舍Good Homes」土瓜湾道社会房屋共享计划
6. 救世军-「住+」下乡道社会共享计划
7. 圣雅各福群会- 蓝屋、雅轩
8. 播道会儿童之家- 同行有路、青年宿舍及就业、辅导服务
9. 关注草根生活联盟- 好宅

香港小区组织协会
香港01 拟长沙湾英华街建过渡性房屋
涉132单位，料2021年入伙



香港善导会- 苏屋
东网 2018年11月21日(三)



社区织协会：推过渡屋支援单身者「友家」

雅斤堂参与服侍

2018年10月28日



政府最新政策

2019年04月18日 苹果日报

房屋供应短缺，最新一份财政预算案将预留20亿元，支持非政府机构兴建过渡房屋。

运输及房屋局今日公布，行政长官会同行政会议批准非牟利机构或社会企业，若在非住宅用地或楼宇兴建过渡性房屋，将免收豁免书费用、租金及其他相关费用。而地政总署署长也有权以短期租约方式向非政府机构批出政府土地建过渡性房屋，并只收取1元象征式租金。



有70年历史的九龙城龙岗道乐善堂小学，将成全港首间由校舍改建而成的过渡房屋。

政府近年多了关心基层的住屋问题，也多了民间机构参与提供房屋，但是面对过10多万的市民需要和土地的不公义...

教会是时候重拾异象，为贫困者缔造爱的居所，真实地作盐作光了！

参考数据



領袖生命事工網
leadersbedoing.net

Shook, Jill. "A Theology of Housing as Stewardship and Mission based on making Housing Happen : Faith Based Affordable Housing Models." Dmin Dissertation, DMBAKKE GRADUATE UNIVERSITY, 2007.

《禧房锦囊》，基督教关怀无家者协会，2/2019。

赖淑芬：〈社会公义房—土地不公义之良方〉，基督教关怀无家者协会前总干事，9/2016。 <https://goo.gl/GXPJML>

《THE HOLE堵塞福音的缺口》（英文：THE HOLE IN OUR GOSPEL）

作者：理查德·斯特恩斯Richard Stearns（美国世界宣明会总干事）

http://www.rhenish.org/Common/Reader/News/ShowNews.jsp?Nid=2671&Pid=5&Version=71&Cid=151&Charset=big5_hksc

电影：麦路人-- 贫穷·却能瓦解希望和信念

<https://www.youtube.com/watch?v=nlh16FWBh7U>

Breakazine 056 《假如这样住就好了?!》

<https://www.btproduct.com/tc/book/product.php?id=49137763>

《未来土地发展真实选项：好诚实研究及公众咨询》，由本土研究社及民间土地资源小组合力制作，2018年5月。

地政总署：暂时豁免租契条件简介

<https://www.landsd.gov.hk/tc/legco/pamphlet.htm>

屋宇署 (分间单位-劏房)

https://www.bd.gov.hk/tc/resources/faq/index_subdivision_of_a_flat_subdivided_units.html

<https://littlepost.hk/2017/12/29/coliving1/>

<https://littlepost.hk/2018/01/08/coliving2/>

书汇

<https://co-living.hk/>

海之恋

<https://www.hk01.com/%E5%9C%B0%E7%94%A2%E6%A8%93%E5%B8%82/298142/%E6%B5%B7%E4%B9%8B%E6%88%80%E6%A5%AD%E4%B8%BB%E5%88%86%E7%A7%9F49%E5%91%8E%E6%88%BF%E9%96%93-8300%E5%85%83%E7%A7%9F%E5%87%BA-%E5%91%8E%E7%A7%9F169%E5%85%83%E5%89%B5%E5%85%A8%E6%B8%AF%E6%96%B0%E9%AB%98>

同理·继续走

<https://www.youtube.com/watch?v=7l1PnlwsiFM>



領袖生命事工網
leadersbedoing.net