



# 实践土地公义

## 第二堂 香港土地的不公义



## 内容

1. 土地公义 vs 资本主义
2. 介绍基督教关怀  
无家者协会
3. 恶劣居所面貌
4. 香港房屋的不公义

此相片 (作者: 未知的作者) 已透过 [CC BY](#) 授权

2/19/2021

第二堂\_香港土地的不公义 [leadersbedoining.net](#)



贫穷来自人类受诱惑僭越了

上帝的主权

1. 「祸哉！那些以房接房，以地连地，以致不留余地的，只顾自己独居境内。」（赛五8）
2. 大地在人眼中变成可掠夺的资源。当人叛逆神，以为自己才是地上的主，贪婪的掠夺会造成令人贫穷、会导致社会不公及压制。

许峻森：大富翁游戏把资本主义发挥得淋漓尽致，而如今香港正如一盘玩了50年的大富翁游戏，所有产权产业早已落入其他玩家手中，**年轻人或穷人**踏上这盘游戏时，他们只是一群不断交租、不断交过路费的玩家。



# 土地公义 vs 资本主义

上帝给人的土地

不拥有，只管有

视为礼物

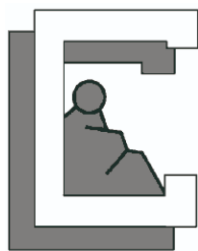
可作分享，照顾  
邻舍

资本主义下的土地

私有产权

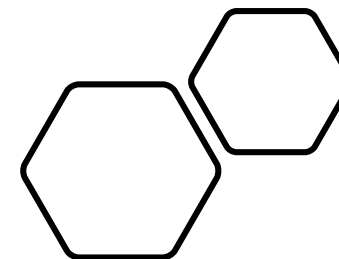
交易物品

市场价格



# 基督教關懷無家者協會

Christian Concern For The Homeless Association



- 由1987年起，
- 与教会结成伙伴，
- 专注争取土地公义，
- 为无家可归或住在恶劣居所的人士，
- 争取权益，
- 缔造爱的居所。



2007年的记者招待会

# 使无家的有家·宿舍服务



1987s



1990s



外展探訪，帮助无家者租地方住。



1991 第一间位于深水埗医局街短期宿舍「恩霖宿舍」成立



1998 深水埗基隆街新宿舍「恩泽宿舍」提供更多床位予无家者

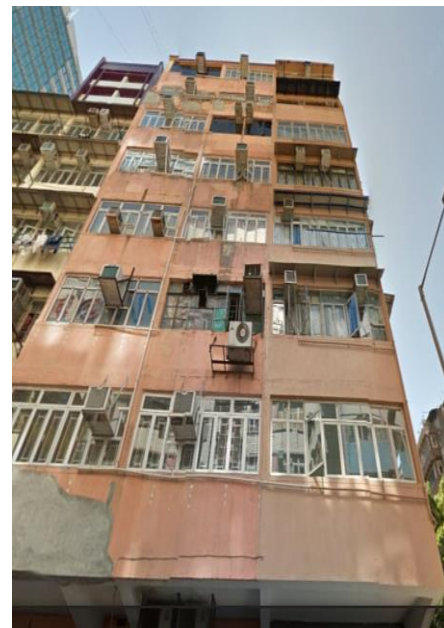




2010s



2011s



8/2011s

「禧房」  
異象及經驗分享會  
**不可割盡田角**  
教會參與社會房屋 活出時代見證

分享嘉賓：禧房住客  
楊其輝先生（「一蚊磚」業主）  
譚司徒反牧師（青山浸信會義務主任）  
劉耀芬女士（城市綠福園契協調主任）  
羅瑞雲女士（基督教關懷無家者協會管理總幹事）

13.07.2019 (六) 3-5PM  
中華基督教會基道堂  
佐敦道23-29號新寶廣場16字樓

聖經如何看待土地公義  
基督徒可以如何實踐  
教會如何落地回應

歡迎對房屋議題有  
神聖不滿的你參與

免費講座、必須報名：  
https://forms.gle/zav  
mAKE9BpFC58Ib7

查詢：2788 0670 (施姑娘)  
www.homeless.org.hk ccha.hk

\*「禧房」具有信仰元素的過渡性房屋，與目前坊間的過渡性房屋或社會房屋的性質相似

砵兰街: 加4个单位  
2012s 2013s

马头围道- 塌楼事件  
旧楼调查 2010-2018

约见官员商讨安置良方  
收购旧楼，迫使居民迁离

先导计划  
收留被迫迁家庭

嘉汇大厦：3间房

恩福之家(中转家)  
于2012年5月12  
日正式入住



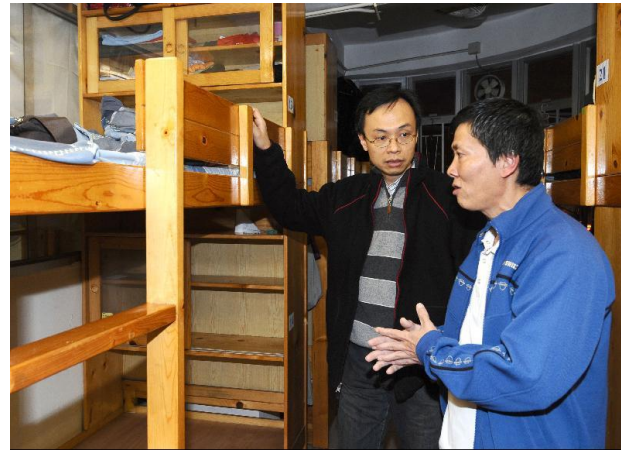
2/19/2021



第二堂\_香港土地的不公义 leadersbedoin.net



7



推动教会参与  
“禧房”

与城市睦福开  
“禧房”

出版禧房锦囊

运用宾馆  
开展民宿

关爱基金  
助无家者

旺浸开  
“禧房”

# 2014-2020

2014s

2016s

8/2018s

2019s

2020s

建立伙伴  
倡议公义  
房屋政策

青山浸信会 “禧房”

建立伙伴推动小区房  
开展另类 “宿舍”

外展接触 “麦难民”



▲影音工程公司老闆楊其輝以約600萬元在屯門買下村屋（右邊）兩個單位，以象徵式1元租金，租予基督教關懷無家者協會，再將牀位分租予暫時無家可歸的婦女。

▲基督教關懷無家者協會將兩層村屋改劃成18個牀位（上圖），住客須共用廚房和廁所。單位的大廳（左圖）供租住者共用，放有簡單家具。屋內裝修和添置家具的資金，亦是獲善心人資助。（受訪者提供）





# 恶劣居所 面貌



2/19/2021

第二堂\_香港土地的不公义 [leadersbedding.net](http://leadersbedding.net)



2/19/2021

# 太空仓 板间房



有价有市

不断加租，面积变细



治安、虱虫、狭窄、卫生、消防和维修问题...

# 「80后」翻新太子唐樓变劊房放租

面积最细70呎起  
平均呎租见百元

明报 2019/4/23



## 今日劊房



張俊浩（圖）等人以月租3萬元租用一個原為「鳳樓」的單位，並改裝成劊房出租。

（鍾林枝攝）

### ▶有片睇

如欲觀看更多，可登入明報財經網瀏覽：



▲房間經翻新後租出，最細房間面積僅約70方呎，租金亦要由6000至7000元起，呎租約100元，較不少山頂豪宅貴。  
（鍾林枝攝）

◀該唐樓單位原有6個房間，現改成5個房間，另一個房間改為公共空間，並設有電視等。  
（鍾林枝攝）

## 港聞

【劊房奇則】40呎劊房月租  
2900 廁旁就是梳化牀 業  
主：第二度搵唔到 (21:25)

明報 2018/1/30



# 出路...

尺价：\$72.5...



有業主在網上招租，窩打老道近油麻地港鐵站附近唐1樓劊房，實用面積40呎，每月索價2,900元。招租告示寫曰「溫馨套房」，是有多溫馨？

# 香港房屋的不公义

- 政策失调 - 失去房屋阶梯只能屈居...天台屋、板间房甚至...棺材房、阁仔。

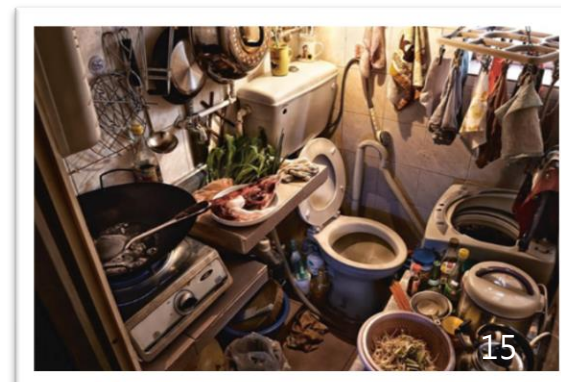
- 从事长工时工作，严重影响身体健康和家庭生活。

- 梁振英强烈否定租务管制，令业主封盘供应减少，租金上升。1998年和2004年全面撤销租务管制，住屋空置率却不跌反升，少于40平方米住地的升幅尤甚。

- 全港目前有**接近21万**名\*居住在旧楼分隔单位的基层市民

\*政府统计处2018《中期人口统计主题性报告：居于分间楼宇单位人士》

- 最新一份国际物业刊物《Demographia International》本港住宅楼价高踞全球城市负担比率**最高的第一位**，9年来排首名，港人家庭平均要20.9年收入，才足以支付本港中价住宅。



# 香港房屋的不公义



全港目前有**接近21万**名居住在旧楼  
分隔单位(俗称：劏房)的基层市民

政策失调 - 失去房屋阶梯只能屈  
居...天台屋、板间房，  
甚至... 棺材房、阁仔





# 香港房屋的不公义



从事长工时工作，严重影响身体健康和家庭生活

梁振英强烈否定租务管制，令业主封盘供应减少，租金上升。1998年和2004 年全面撤销租务管制，住屋空置率却不跌反升，少于40平方米住地的升幅尤甚

「劏房」租金中位数：HKD4,500  
人均面积中位数：56.5平方呎

连环火警：取缔工厦劏房

# 土地公义 vs 资本主义

影片：地獄劊房-上下劊13木板房

[https://nextplus.nextmedia.com/article/2\\_574390\\_0](https://nextplus.nextmedia.com/article/2_574390_0)

影片：地獄劊房-業主現身 (034)

[https://nextplus.nextmedia.com/article/2\\_574406\\_0](https://nextplus.nextmedia.com/article/2_574406_0)

2018.3.6 壹周刊



# 土地公义 vs 资本主义

上帝给人的土地：

不拥有，只管有

视为礼物

可作分享，照顾邻舍



资本主义下的土地：

私有产权

交易物品

市场价格





「给人一条鱼不如教人钓鱼，终生受益？这是『谎言！』」

**要先处理公义问题：『谁拥有鱼塘？』，才能实践『人人皆可享用上帝创造和赐予的丰富资源。』」 - Dr. John Perkins**

# 参 考



領袖生命事工網  
leadersbedoing.net

1. 陈云编：《九评地产党》(香港：次文化有限公司，2011)，174-175。
2. 潘慧娴着，颜诗敏译：《地产霸权》。香港：天窗出版社有限公司，2010。
3. ——：〈安居蜗〉，社情Scenario, 第52，香港社会服务联会，2016年7月，4。
4. ——：〈基层户缩食物开支交租：1日\$25买餸无啖好食〉。《东网》，2016年8月28日，《东网》。  
[http://hk.on.cc/hk/bkn/cnt/news/20160828/bkn-20160828171528604-0828\\_00822\\_001.html](http://hk.on.cc/hk/bkn/cnt/news/20160828/bkn-20160828171528604-0828_00822_001.html) (浏览于2016年9月12日)。
5. 陈绍铭、龙子维、叶宝琳编，《住屋不是命运——穷房族进化的5大基因》。香港：影子长策会，2014。
6. ——：〈长远房屋策略咨询文件〉，长远房屋策略督导委员会，2013年9月。
7. ——：〈观点与角度：规管劏房？〉《明报加东网》，2015年5月4日，《明报加东网》。  
[http://www.mingpaocanada.com/tor/htm/News/20150514/HK-gfj1\\_er\\_r.htm](http://www.mingpaocanada.com/tor/htm/News/20150514/HK-gfj1_er_r.htm) (浏览于2016年9月10日)
8. ——：〈劏房：三个共十七条人命的教训〉。《公教报》，2012年3月23日，《公教报》。  
<http://kkp.org.hk/node/2104> (浏览于2016年9月10日)
9. 叶宝琳：〈劏房发牌削足适履〉。《信报财经新闻》，2013年11月19日，《信报财经新闻》。  
<https://forum.hkej.com/node/107646> (浏览于2016年9月10日)。