



禮幕開家之福恩



領袖生命事工網
leadersbedoing.net

实践土地公义

第四堂

教会群体参与的方案

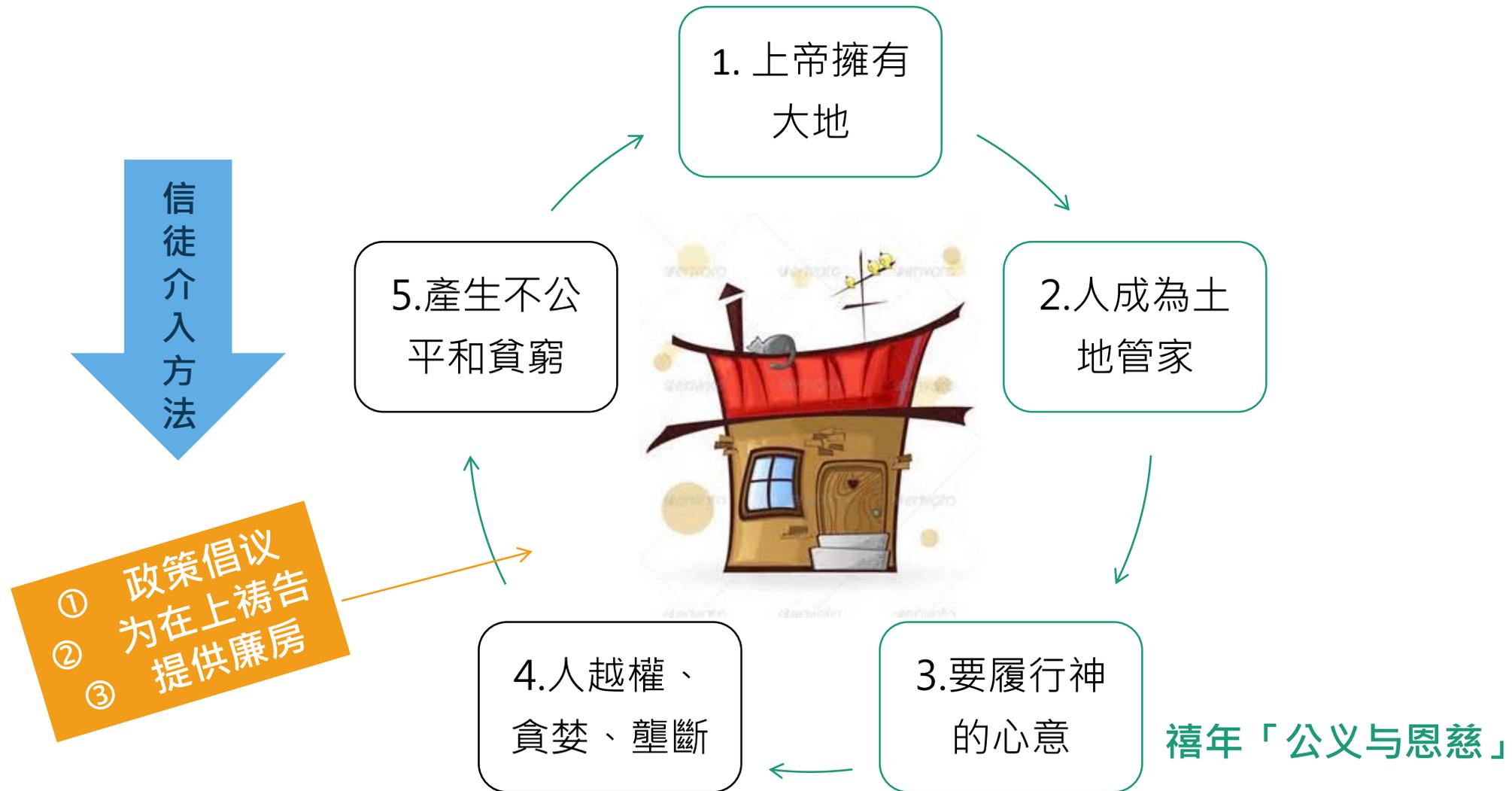


此相片 (作者: 未知的作者) 已透过 [CC BY-SA-NC](https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/) 授权

内容

1. 『禧房』的模式及特色禧房
2. 教会参与 - 禧房概览
3. 教会回应土地不正义 - 带来祝福
4. 禧房锦囊 Faith-based Social Housing

旧约中的土地公义





出路...



出路：搵良心业主 → 禧房(有信仰元素的过渡性房屋)



怜悯与公义

大诫命+大使命

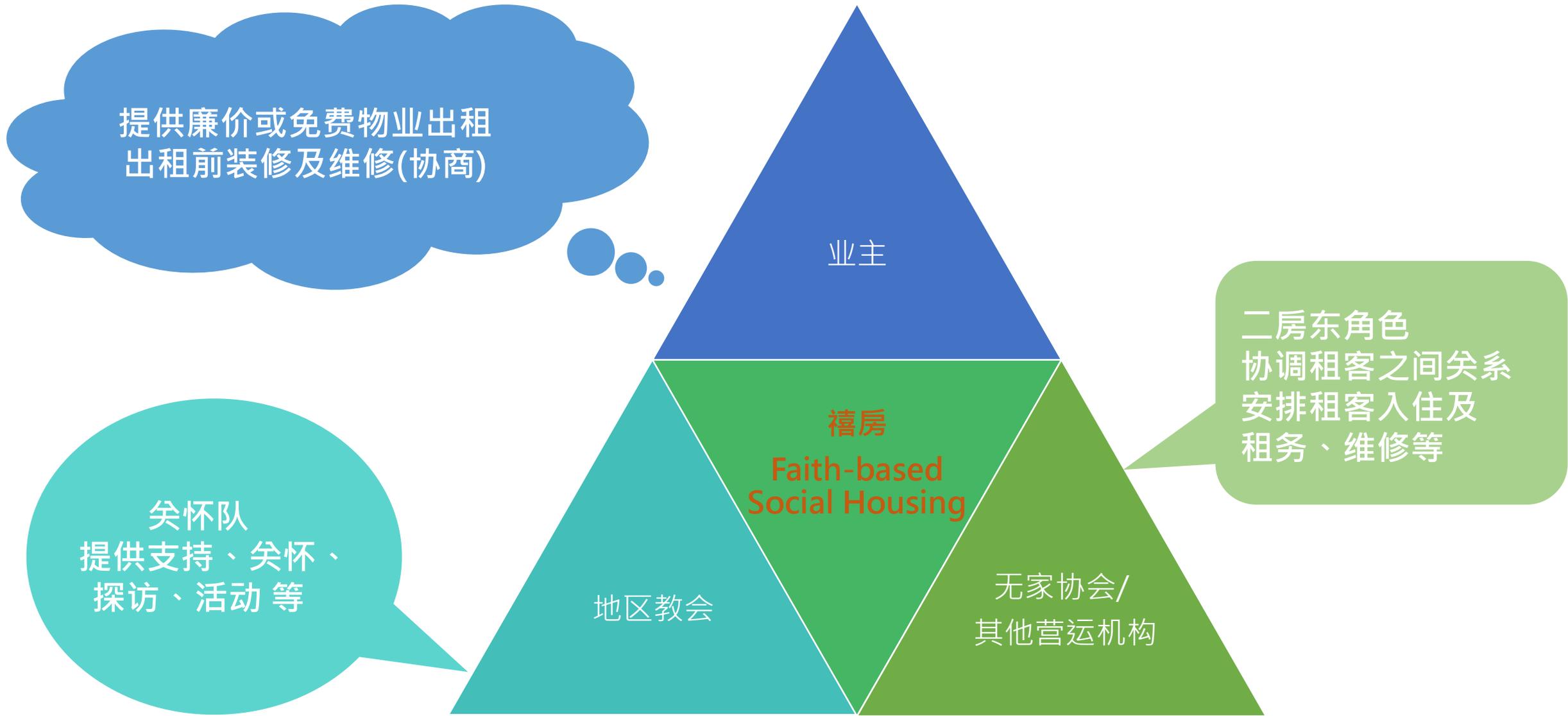


安居乐业



『禧房』的模式及特色

Faith-based Social Housing Model & Features



教会参与 - 禧房概览

模式	營運	住客類別	人數	機構/教會	良心業主	地區	單位量	協會轉介
1	業主	女單身	6	純恩堂	W	旺角	1	6
1	業主	家庭	3	旺浸	W	旺角	1	3
1	業主	男單身	12	旺浸+雅斤堂	KH	油麻地	7	12
1	業主	單親家庭	2	旺浸	C	佐敦	1	2
1	業主	男單身	4	雅斤堂	W	深水埗	1	4
總數			27				11	27

非协会营办模式 = 1:业主主导 ; 2:教会主导 ; 3:其他



2/19/2021



第四堂_教会参与的可行方案 leadersbecoming.net



6

教会参与 - 禧房概览

非協會營辦

模式	營運		住客類別	人數	夥伴教會	良心業主	地區	單位量	協會轉介
3	小小生命	旺角	女單身	6	香港 基督福音堂	W	旺角	1	--
2	青浸	百合之家	女	18	青山浸信會	Y	屯門	2	少量
3	睦福	睦屋	女	8	睦福	Y	葵芳 葵興	2	1
	總數			32				5	

非协会营办模式 = 1业主主导；2教会主导；3其他NGO



睦福營辦



小小生命營辦

『禧房』的模式及理念

Faith-based Social Housing Model & Features

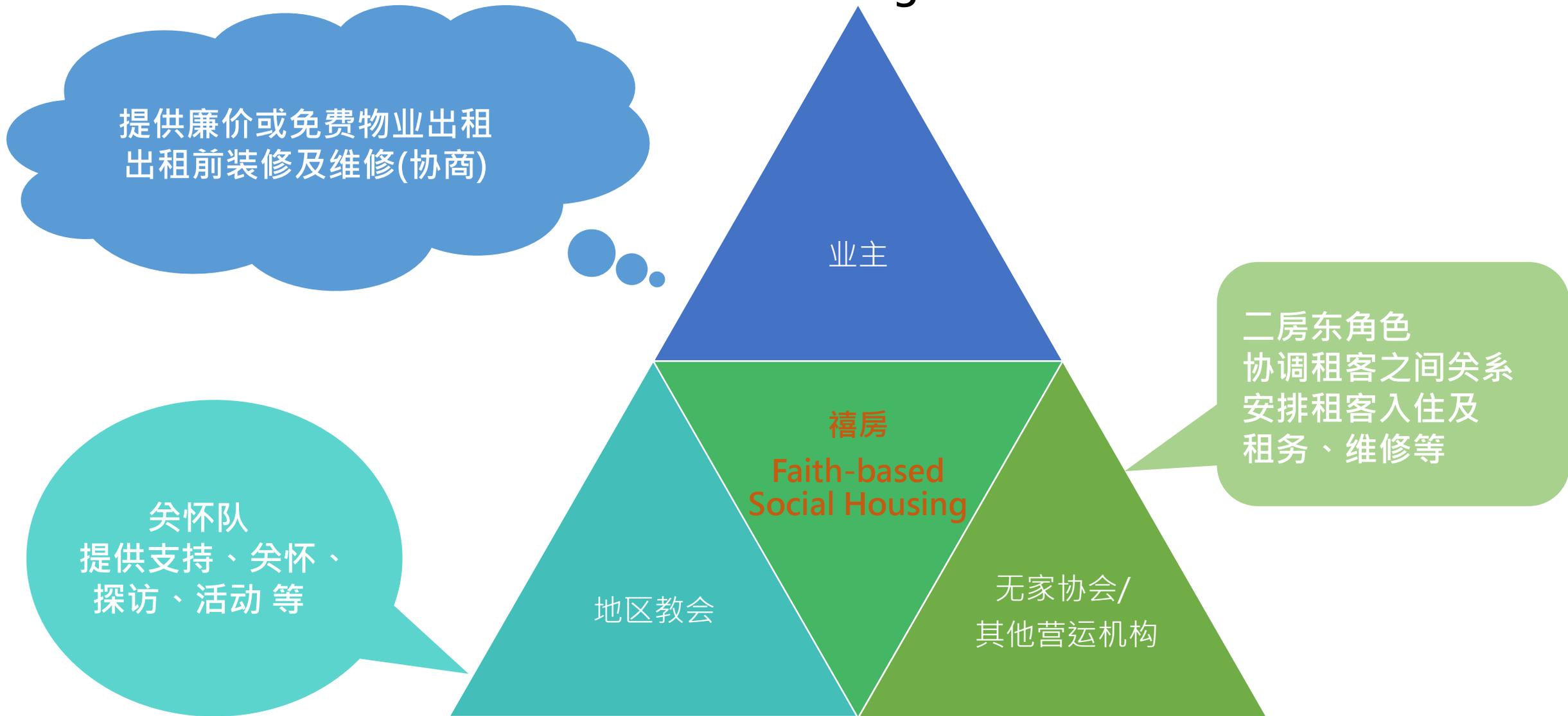
『禧房』 = *教会参与的过渡性房屋（1/2-3年）
= *教会参与的住屋（无限住宿期）

- 「禧房」是借用圣经里「禧年」的**均平原则、人与土地都被释放**。
- 鼓励拥有资源的提供**可负担租金的房产**予有需要人士，达致资源分享及重新分配，改善弱势群体的居住环境和质素。
- 鼓励**教会参与**，走进社区服务，以这些房产来**安置和关怀**基层人士或家庭，并建立长远的关系。

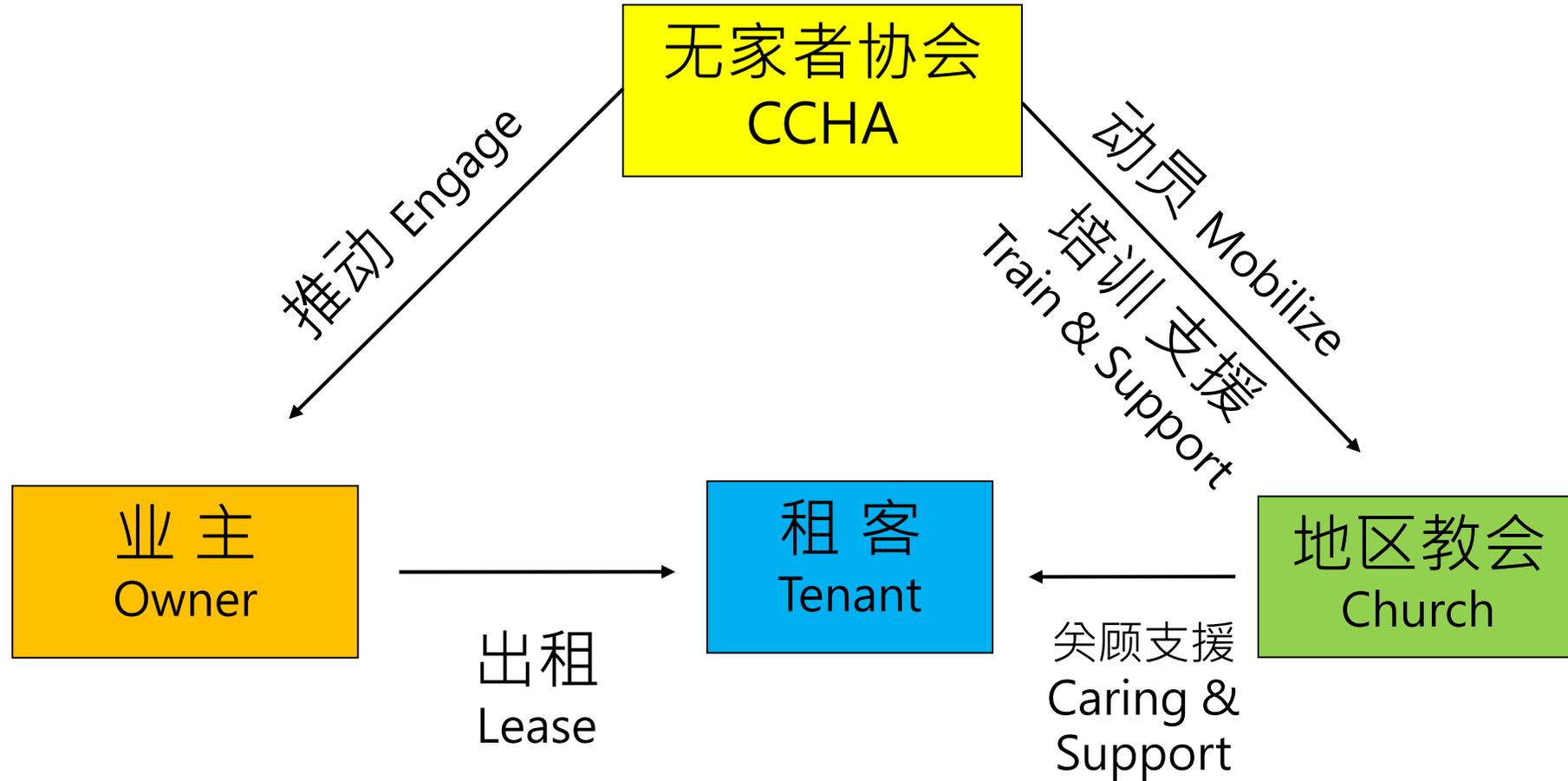


『禧房』的模式及特点

Faith-based Social Housing Model & Features



模式1：业主主导 Model 1: Owner-led



模式1：业主主导（禧房概览）

共有11个单位；

受惠住客：27人；

受惠对象：单身男士、女士及家庭

地区：油、尖、旺、深水埗

协作教会(3间)：旺浸、雅斤堂、纯恩堂



2/19/2021

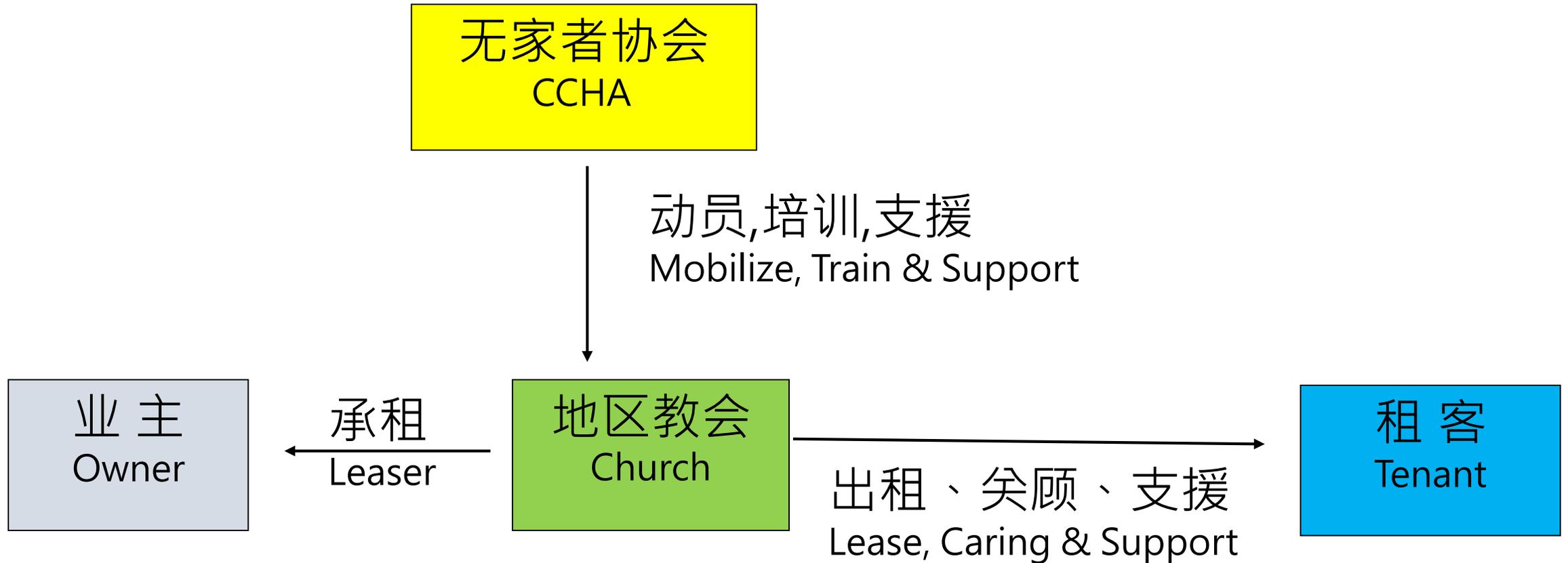


第四堂_教会参与的可行方案 leadersbedding.net



11

模式2：教会主导 Model 2: Church-led



模式2：教会主导(禧房概览)

營辦教會：青山浸信會

「百合之家」2015年3月1日正式成立

受惠住客：18人；

受惠对象：单身女士及单亲家庭

协作教会：(无), 自行管理及关顾、牧养

服侍对象：单身/单亲家庭

接待超过：110人

**业主一元出租2层村屋



2015



社区干事：叶淑仪姑娘

青山浸信会分享--教会主导模式

家聚



2/19/2021

教会旅行



第四堂_教会参与的可行方案 leadersbedding.net



制作短宣礼物



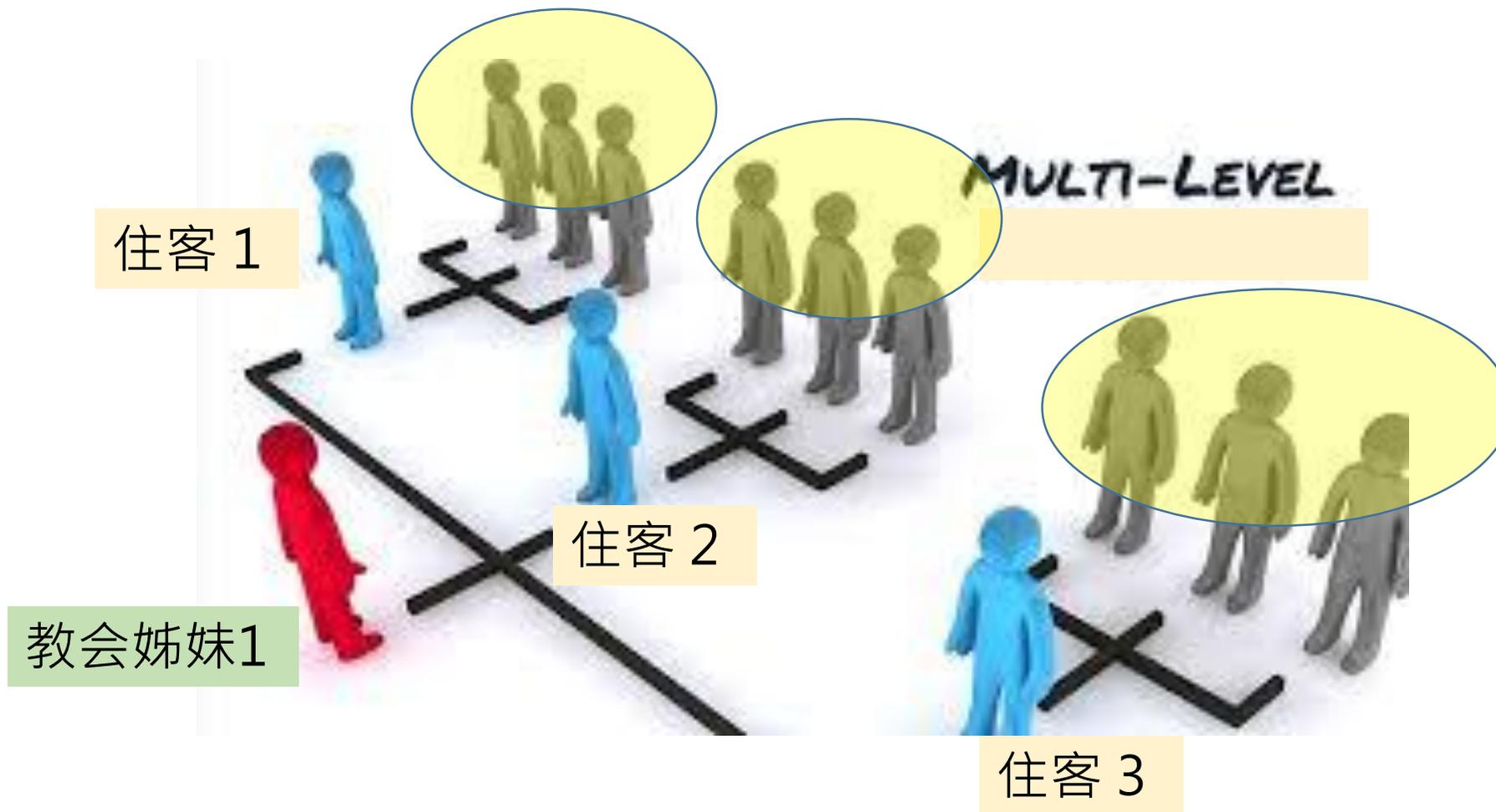
青山浸信会分享--教会主导模式

教会回应土地不公义·带来祝福

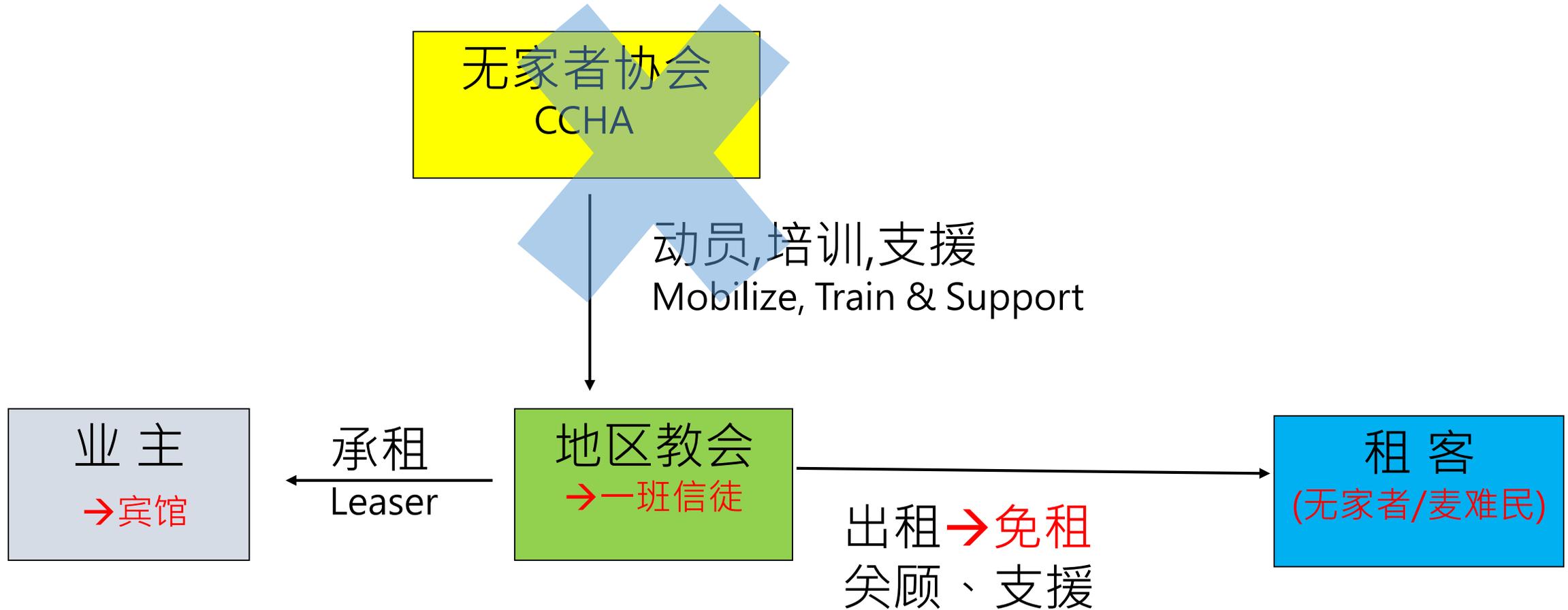


青山浸信会分享--教会主导模式

教会回应土地不公义·带来社群结连,转化



疫情下的--教会主导模式



疫情下的--教會主導模式

她便與另一位發起人籌錢，沒有眾籌平台，自言：「不一定要有平台吹大雞：『我哋要錢！』而是在 Facebook、身邊圈子，其實很多人很樂意做這件事。」沒有千億金主，只好集腋成裘，「我不覺得開口問朋友（籌錢）幫助麥朋友有難處，我總覺得大家想做就做，不想做可以拒絕。」

她說：「可能我份人面皮厚，而且朋友認識我，我便放膽去問。」她又向捐助者羅列開支，童叟無欺，「我們有個 WhatsApp 金主 group，透明度很高，你給了一元、五元、十元，我們都加你入來。」終於籌得五萬大元，下一步找地方，然而願接待無家者的賓館不多，最後找到油麻地這間，原本每晚房價三百多元，抗疫價二百多，麥難民優惠價一百多，原來東主也是基督徒。這位好



【全城禁聚】麥難民之家 點

滴在磚頭

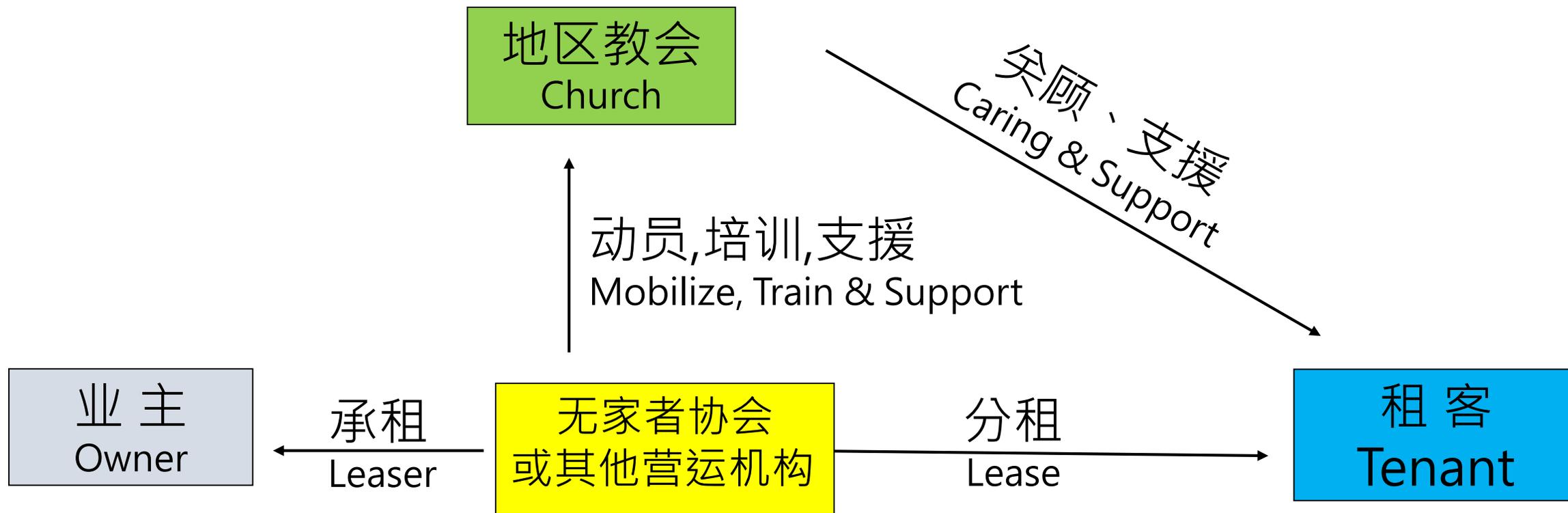
更新時間 (HKT): 2020.04.09 02:00



A A A

麥當勞暫停夜市堂食，本在內留宿的無家者只好流落街邊，頭上再無片瓦，捱暮春雨打，有好心人租用賓館安頓他們。尖沙嘴、旺角舊樓共招待七人，這天記者跑上油麻地某民宿，更住了九人。麥難民多為男士，誰想到幫他們上樓的是個女子 Rita，她向朋友募捐，每人樂助幾百以至一、兩千元，她形容：

模式3：营运机构及教会协作 Model 3: CCHA & Church – led



此「营运机构」的角色也可
由其他非牟利社福机构/社企
等机构担任

模式3：营运机构及教会协作(禧房概览)

本協會營辦

2个单位；

受惠住客：17人；

受惠对象：单身男士、女士及单亲家庭

地区：旺角、深水埗

协作教会(2间)：旺浸、雅斤堂



模式3：营运机构及教会协作(禧房概览)

- 非協會營辦(NGO)—「禧房網絡伙伴」
- ✓ 小小生命
- ✓ 城市睦福團契



有3个单位；

受惠住客：14人；

受惠对象：单身女士及单亲家庭

地区：旺角、葵芳

协作教会：3间



旺角浸信会分享—由「机构主导」到「教会主导」模式



2017 初次接触

- 弟兄引荐，协会同工见教牧、执事、介绍服务及禧房。

2017-2018 惊喜、开展

- 4月将协会列为资助机构，并奉献
- 开始探访以斯帖

2018-2019 互动、同行、 分享异象

- 接待转介妇女，同行、
- 妇女带舍友返旺浸
- 出席业主、租客团年饭
- 教牧筹款资助儿童杜牙根

2019-2020 共舞、不同层面参与

- 初信栽培班、兴趣班、出席该妇女洗礼
- 教会栽培该妇女读书、教会实习、探访旧舍友
- 教会祈祷会分享、
- 禧房访问探访弟兄、
- 领养妇女回家住、姊妹介绍良心业主
- 出席业主、租客团年饭X2；
- 关心男住客(禧房)
- 有来有往的协作

主动提出有
物业做禧房
(教会管理)

2020-2021

旺角浸信會分享—由「機構主導」到「教會主導」模式



與業主接受訪問



洗禮



義工接受報章訪問



團年飯



探訪



介紹良心業主



初信栽培班



團年飯



帶領活動

旺角浸信会分享—由「机构主导」到「教会主导」模式



天水围

700尺

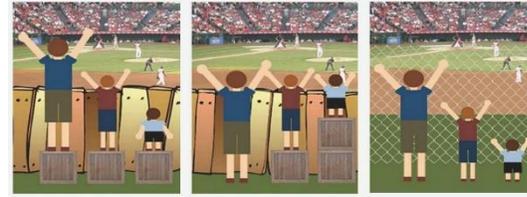
3房1大厅

可接待3家庭
/6女士

禧房异象 Vision



颠覆时代的价值
成为灯台、见证上帝



对抗社会主流价值：
「榨取最大利润」

大使命+ 大诫命

怜悯与公义的事工

伙拍地区教会：教会
办有信仰元素的住屋/
过渡性房屋

作为平信徒可以怎样参与？

成立社企中介(良心二房东)

探访坊间营运
「社会共享房屋计划」(社联)
的单位

03

向你身边的朋友(包括
未信主)分享禧房异象



01

回流宣教士与基层人士共住，
既满足住屋需要+牧养

04

推动你的教会参与

02

几位同心志的弟兄姊妹
共同承租再转租有需要
家庭

成为其中一个良心业主

有物业不跟市价租出？



香港建筑师设计「水管屋」
100呎连浴室厨房家具全包
月租\$3000

作为平信徒可以怎样参与？

◀ 港聞

【疫境時刻】貧童成70物業屋主 廉租
劏房助基層 識盡窮滋味 疫下減租播祝
福

2020/5/15



◁ 共2幅 ▷

◁ 上一頁

下一頁 ▷

【明報專訊】童年飽受窮困折磨，每日在街市豬肉枱上做功課及休息，母親獨力照顧四兄弟姊妹，數十載過去，已退休的黃先生早已脫離貧窮生活，成為手持逾70個物業的大業主。脫貧的他顧念社會上的窮人，單位多以廉價租予基層，疫情下更與租客共渡時艱，減租半年，「睇住啲好慘嘅家庭，我想幫佢哋企番起身，呢啲回報大過金錢，嗰啲錢留番嚟祝福別人，特別係婦女孩童」。

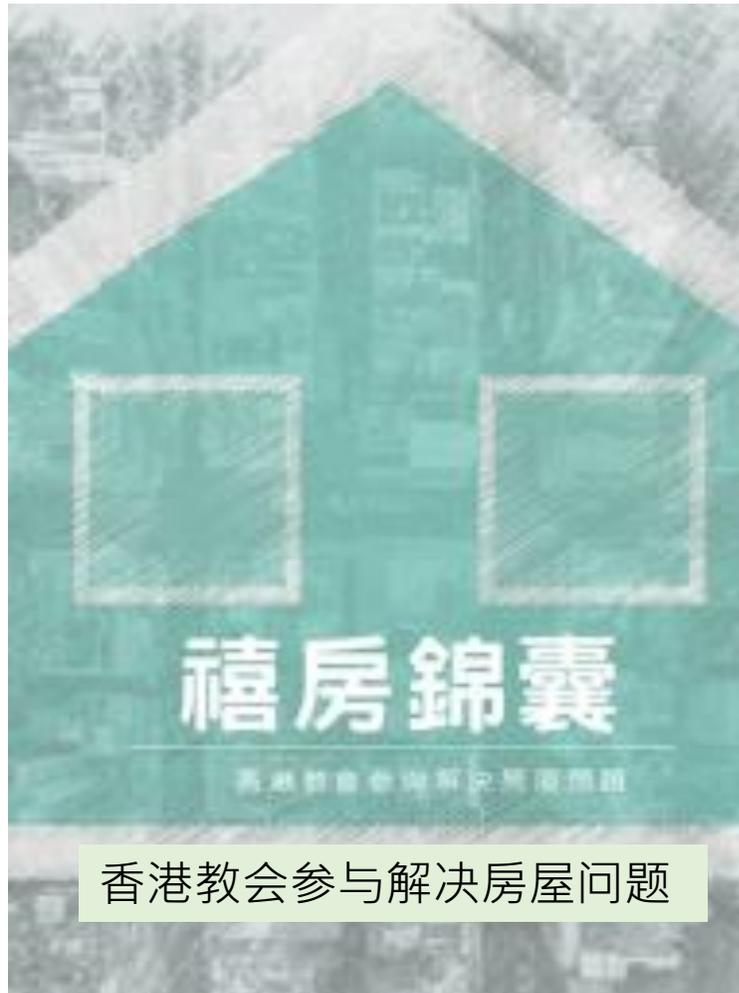
明報記者 黃詩雅

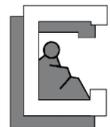
九成租客基層 租金約市價一半

65歲的黃先生退休前與妻子經營電子廠生意，2008年開始購買物業及經營劏房，最初只因認為收租回報可觀，「但我太太好反對，佢覺得做分間房好似啲無良業主，租房畀窮人，水電費又收貴人，雖然佢反對但我繼續做，我話唔會做啲咁嘅人」，同年黃先生受洗成為基督徒，並決定將物業租給有需要的人。12年後的今天，他持有71個物業，包括60個劏房單位，超過九成租客為基層，租金約為市價一半。以渡船角約120呎劏房為例，市值租金約5000元，曾以約2000元租予一對母女。

「睇住啲好慘嘅家庭，我想幫佢哋企番起身，呢啲回報大過金錢，我可以食雪茄飲紅酒，可以坐頭等飛機，但我冇選擇咁樣做，嗰啲錢留番嚟祝福別人，特別係婦女孩童。」

参考数据



 **基督教關懷無家者協會**
Christian Concern For The Homeless Association

目录

序

1. 何谓禧房？
2. 神学反思：为什么要有禧房？
 1. 从上主的恩约透视对贫穷的「承担」
 2. 无墙教会
 3. 土地与房屋的伦理
 4. 教会实践禧房理念之青山浸信会「百合之家」事工
3. 禧房的源起：中转家
4. 教会为何要营运禧房？
5. 禧房服务的可能营运模式
6. 教会如何开展禧房？
 1. 营运禧房进程
 2. 营运费(仅作参考)
 3. 营运禧房常见问题
7. 展望、呼吁
8. 合作伙伴与住客感言：
 1. 参与营运禧房合作伙伴
 1. 以行动来响应「禧房网络」的异象
 2. 青山浸信会营运「百合之家」
 2. 参与营运禧房之教会弟兄姊妹
(中国基督教播道会雅斤堂、旺角浸信会、基督教纯恩堂)
 1. 禧房住客心声
9. 坊间部份营运过渡性房屋机构名单

禧房锦囊 Faith-based Social Housing

E book:

https://issuu.com/ccha_homeless/docs/faith-based_social_housing

PDF file:

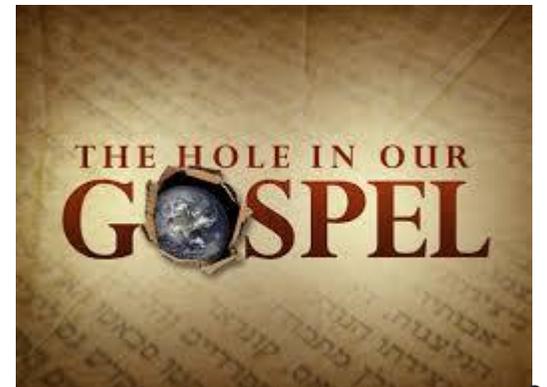
http://www.homeless.org.hk/publication_and_info/faith_based_social_housing/



没有居所就没有「家！」

- Willis Jenkins 挑战教会，在缺乏房屋的世界，成为「**创意的房屋缔造者**」 Innovative Home-Makers。
- 教会需要以**口传和身传**的方式，展现**上帝对家的心意是缔造一个有恩典、归属和盼望的地方**。教会关注社区转化，愿神的国度降临时，须一并考虑无家者的「家」的需要 – 确保人享有一个安全、归属、爱的关系和能负担的「家」
- 露宿者失去房屋就同时失去归属，失去平安，
- 与社群失联，要到安顿下来，生命的转化才能发生

「那时，我的子民必住在平安的居所，安稳的住处，不受骚扰的安息之处。」
(赛三十二18)



我们无法将资本主义推倒重来，
但我们可以让它变得“人性化”，加入圣经的教导，在享受丰裕之时，
向穷人松手，回应神的同时，向世界展示禧年的福音真义。



参 考



領袖生命事工網
leadersbedoing.net

1. 胡业民：〈居住正义和住宅政策何在?〉。《Jubilee 禧年经济伦理文教基金会》（2015年6月）。
2. 布鲁格曼着，戚时逝等译：《土地神学》。台北：校园书房，2016。
3. 莱特着，黄龙光译：《基督教伦理学》。台北：校园书房出版社，2011。
4. 李建儒：《地与地与屋谁属谁主？伦理神学观点》，财团法人禧年经济伦理文教基金会，2015年6月30日。
5. 胡业民：《资本主义的出路-以禧年经济准则反思房地产正义》，财团法人禧年经济伦理文教基金会，2015年6月30日。
6. Telford, J., ed. *The Letters of John Wesley, Volume 8*. London: Epworth, 1931. 载于郭伟联：《自保与关怀－香港教会的社会及政治参与》。香港：宣道出版社，2014。
7. 郭伟联：《自保与关怀－香港教会的社会及政治参与》。香港：宣道出版社，2014。
8. 胡志伟：〈土地公义的再思〉。《信仰川》，2014年6月16日《信仰川》，
<http://faith100.org/%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E5%85%AC%E7%BE%A9%E7%9A%84%E5%86%8D%E6%80%9D/4667>（浏览于2016年8月10日）。
9. 骆颖佳：〈空间政治：一个信仰的观点（下）〉。《思》第106期，2007年9月，《思》。
<http://www.hkcidata1.org/database/sze/106/sze106-7.html#article>（浏览于2016年8月10日）。

10. 柏祺着，邓达强译：〈城市人，城市心-同建合上帝心意的城市〉。香港：宣道出版社 2001。
11. 林世肯：《上帝之城：撒但之城》。香港：宣道出版社代理，1996。
12. Martin, Bruce. *A Theology of Home-fullness*. CBWC Justice & Mercy Network.
<http://www.cbwc.ca/wp-content/uploads/2013/05/Theological-Reflection-on-Homefullness.pdf>,
(accessed 16 September 2016) .
13. Jenkins, Willis. “Neighbourhood Ethics: Christianity, Urbanism, and Homelessness” *Anglican Theological Review, volume 91,4* (2009).
14. John Gambold, “Letter to a Friend: Wrote about the Time when Mr. Wesley was in America,” printed in the Methodist Magazine, 1798, in *A History of the Methodist Church in Great Britain*, vol. 4, ed. Rupert Davies, A. Raymond George and Gordon Rupp (London: Epworth, 1988)。
15. Brueggemann, Walter. *The Covenanted Self - Explorations in Law and Covenant*. Minneapolis: Fortress Press, 1999.
16. Shook, Jill. “A Theology of Housing as Stewardship and Mission based on making Housing Happen : Faith Based Affordable Housing Models.” Dmin Dissertation, DMBASSE GRADUATE UNIVERSITY, 2007.

